REQUISICION DE PROPUESTAS

PARA

SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA

DISEÑO, PERMISOS & SUPERVISIÓN

2026-RFP-001

➡ ***Nuevo Estacionamiento Multipisos- CISS Lares”***

Centro de Salud Lares, Inc.

11 de junio de 2026

Centro de Salud de Lares, Inc.
Carretera 111 Km 1.9, Lares, PR 00669

Request for Proposal, RFP: Servicios de Arquitectura e Ingeniería “Nuevo Estacionamiento Multipisos-CISS Lares”

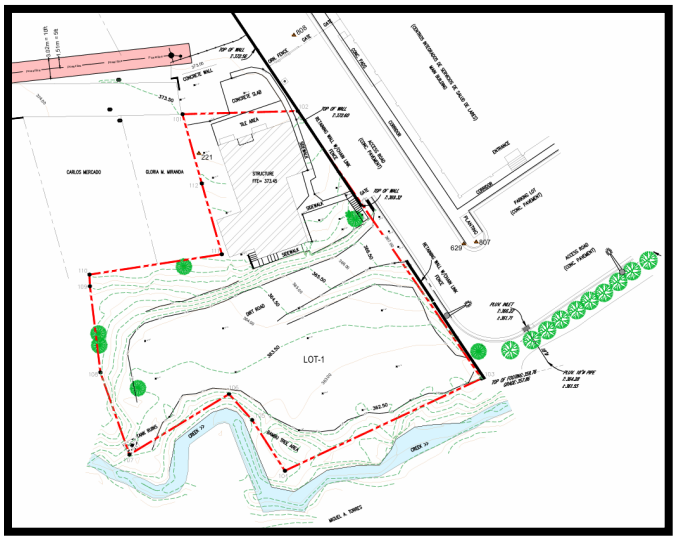
Estimado/a proponente:

El **Centro de Salud de Lares, Inc. (CSL)** invita a firmas de arquitectura e ingeniería cualificadas a presentar propuestas para la prestación de servicios profesionales de diseño, permisos, asistencia durante la licitación y supervisión de obra del proyecto “Nuevo Estacionamiento Multipisos CISS Lares” conforme a los documentos de diseño preparados y la descripción detallada en los pliegos adjuntos.

1. Información General del Proyecto

El Centro de Salud Integral de Lares, Inc. (CISS Lares) propone el desarrollo de un estacionamiento multipisos dentro de sus instalaciones, con el propósito de atender la creciente demanda de espacios de estacionamiento para pacientes, visitantes y personal de manera que se pueda mejorar la capacidad y el flujo vehicular y peatonal en cumplimiento con los códigos y regulaciones vigentes en Puerto Rico.

Este proyecto forma parte de las iniciativas de mejoras de infraestructura del centro, dirigidas a optimizar el acceso, la seguridad y la eficiencia operacional de los servicios de salud ofrecidos.



1.1- **Foto#1: Localización del proyecto propuesto**

2. Objetivo de la Solicitud

Seleccionar una firma con experiencia comprobada en el diseño y administración de proyectos institucionales o de salud, capaz de proveer todos los servicios de arquitectura, ingeniería civil,

estructural, mecánica, eléctrica y de plomería, incluyendo la gestión de permisos, apoyo durante la licitación de construcción y supervisión técnica durante la obra.

3. Alcance de los Servicios Profesionales

Etapa 1 – Diseño y Documentos de Construcción

- Reuniones iniciales para definir necesidades funcionales y operacionales.
- Desarrollo de planos conceptuales, esquemas y diseño.
- Preparación de planos de construcción y especificaciones técnicas.
- Integración de todas las disciplinas de ingeniería y coordinación entre ellas.
- Preparación de estimados de costos en cada etapa del diseño.
- Entrega de planos finales “For Construction” para la obtención de permisos y licitación.

Etapa 2 – Gestión y Obtención de Permisos

- Preparación y radicación de solicitudes ante OGPe y agencias reguladoras (LUMA, AAA, DTOP, etc.)
- Coordinación de revisiones y respuestas a requerimientos de las agencias.
- Obtención de permisos para construcción y uso.

Etapa 3 – Asistencia durante la Licitación

- Apoyo técnico al Centro de Salud en la preparación de los documentos de licitación (RFP) para contratistas.
- Responder a preguntas o solicitudes de aclaración de los licitadores.
- Preparación de adendas o revisiones de planos y especificaciones, de ser necesario.

Etapa 4 – Supervisión de Obra

- Visitas periódicas de Supervisión de Obra.
- Formar parte de las reuniones de proyecto para discutir asuntos de diseño y ejecución.
- Evaluación de “Submittals”
- Responder RFI’s
- Verificación de Certificaciones
- Verificación de Ordenes de Cambio

4. Descripción del Proyecto Propuesto

El proyecto contempla el diseño de una estructura de estacionamiento multipisos incluyendo, pero sin limitarse a:

- Capacidad estimada: 250–300 espacios.
- Niveles: 3 a 4 niveles
- Áreas designadas para:
    - Personal administrativo
    - Pacientes y Visitantes regulares
    - Personas con impedimentos (ADA).
    - Vehículos eléctricos (estaciones de carga).
- Sistema de iluminación eficiente (LED).
- Sistema de drenaje pluvial.
- Señalización y control de acceso.
- Escaleras, rampas de acceso y elevador

5. Entregables Esperados

- Planos conceptuales, perspectivas (renderings) y planos de construcción en formato digital (PDF y AutoCAD/Revit).
- Especificaciones técnicas
- Permisos aprobados.
- Informes de supervisión de obra.

6. Requisitos Técnicos de los Proponentes

- Firma o profesionales con licencia vigente en Puerto Rico.
- Experiencia previa en proyectos similares.
- Evidencia de membresía y cumplimiento con CAAPPR o CIAPR.
- Seguro de responsabilidad profesional (E&O) mínimo de **$1,000,000**.
- Evidencia CFSE
- Certificaciones contributivas vigentes (Hacienda, ASUME, CRIM, Departamento del Trabajo).
- Capacidad técnica y recursos suficientes para atender todas las fases del proyecto.

7. Propuesta Técnica y Económica

Cada proponente deberá someter una propuesta que incluya:

1. Carta de presentación y resumen de la firma.
2. Composición del equipo de trabajo y experiencia de cada profesional clave y certificaciones.
3. Experiencia en proyectos similares, indicando cliente, año y valor de construcción.
4. Metodología y plan de trabajo para el desarrollo del proyecto.
5. Itinerario propuesto con tiempos estimados por etapas.
6. Honorarios propuestos, desglosados en:
    - Diseño y documentos de construcción
    - Permisos
    - Asistencia durante licitación
    - Supervisión de obra
7. Perfil Corporativo o Currículum

8. Criterios de Evaluación y Adjudicación

Las propuestas serán evaluadas por parte del Comité Evaluador del Centro de Salud de Lares, Inc. conforme a los siguientes criterios y porcentajes:

Criterio de Evaluación	Descripción	Porcentaje (%)
Experiencia y capacidad técnica de la firma	Experiencia comprobada en diseño, permisos y supervisión de proyectos similares.	25%
Calificaciones del equipo profesional	Experiencia, licencias y certificaciones de los profesionales clave.	20%
Metodología y enfoque de trabajo	Claridad del plan de trabajo, secuencia de fases, control de calidad y cumplimiento con cronograma.	20%
Costo	Razonabilidad y transparencia en la propuesta económica.	20%
Cumplimiento con requisitos administrativos	Entrega completa de documentos requeridos.	10%
Entrega de propuesta	Preparación y entrega de propuesta	5%

Total	**100%**

El **Centro de Salud de Lares, Inc.** se reserva el derecho de realizar entrevistas o solicitar aclaraciones antes de adjudicar el contrato. La adjudicación final se basará en la **propuesta más ventajosa y razonable** considerando calidad, experiencia, costo y cumplimiento técnico.

9. Itinerario

Actividad	**Fecha aproximada**
Publicación de la RFP	12 de junio de 2026
Solicitud de pliegos de subasta y participación de Virtual Meeting	12 de junio @ 24 de junio de 2026 @ 11:59PM
Virtual Conference Meeting (MS Teams)	26 de junio de 2026 @ 10:00 AM
Periodo para preguntas, RFI’s	26 de junio @ 3 de julio de 2026 @ 11:59 PM
Periodo para respuestas, RFI’s	6 @ 13 de julio 2026 @ 11:59 PM
Fecha límite para someter propuestas	27 de julio de 2026 @ 11:59 PM
Evaluación de propuestas y recomendación	28 de julio @ 6 de agosto de 2026
Notificación de adjudicación y documentos de contrato	7 @ 21de agosto de 2026
Proceso de contratación	24 @ 28 de Agosto de 2026
Inicio de servicios profesionales	5 días laborables a partir de la firma del contrato

10. Entrega de Propuestas

Las propuestas deberán enviarse en formato PDF mediante correo electrónico a la dirección: subastas@cslpr.org y se deberá copiar a los siguientes contactos:

Lcda. Damaris Rodríguez Mercado, MHSA
Directora Ejecutiva, CEO

Centro de Salud Lares, Inc.
✉ darodriguez@cslpr.org

Gilberto González Cuevas
Gerente de proyectos
Centro de Salud Lares, Inc.,
✉ gigonzalez@cslpr.org

11. Condiciones Generales

- El Centro de Salud de Lares, Inc. se reserva el derecho de rechazar cualquier o todas las propuestas y de cancelar este proceso sin obligación de adjudicar.
- Este proceso se llevará a cabo en cumplimiento con regulaciones federales aplicables, incluyendo 2 CFR 200 (Uniform Guidance)
- El sometimiento de una propuesta no implica obligación de contratación.
- Los gastos de preparación y entrega de la propuesta correrán por cuenta del proponente.
- El proponente seleccionado deberá firmar un contrato profesional conforme a las normas del Centro de Salud Lares, Inc.

12. Anejos

a. Planos “As-built”

b. Planos de mensura y topografía

c. Certificación de Servidumbre (LUMA)